

Gebruiksvoorwaarden Gerlinde

Laatste update: 31 mei 2022

Huurdersvereniging Ecodorp Zuiderveld
Alfred Hitchcockstraat 42
6515 LB
Nijmegen
gerlinde@ecodorpzuiderveld.nl

Algemene bepalingen

Definities Overeenkomst:

- de tussen Huurdersvereniging Ecodorp Zuiderveld (verder: HVEZ) en wederpartij (verder: gebruiker) gesloten overeenkomst tot gebruik van (een deel van) de Gerlinde.
- Gebruikte: de Gerlinde (Alfred Hitchcockstraat 42) inclusief inventaris dan wel een deel van de Gerlinde inclusief inventaris.
- Seizoensgebruik: de in een door beide partijen ondertekende overeenkomst vastgelegde gebruiksvergoeding beginnend en eindigend zoals vermeld in de overeenkomst.
- Incidenteel gebruik: de overeenkomst voor een incidenteel tijdvak aangegaan en die door middel van een door de HVEZ afgegeven gebruiksbewijs wordt bevestigd.

Gebruikstijd, aanvaarden en gebruik accommodaties

Gebruikstijd en openingstijden: gebruik van de Gerlinde is mogelijk per uur. Het voorbereiden van de activiteit (zaal inrichten, opstellen apparatuur, opruimen materialen e.d.) wordt als gebruikstijd aangemerkt.

Aanvaarding gebruik:

Gebruiker aanvaardt de gebruikte ruimte in de staat waarin het zich bij aanvang van het gebruik bevindt.

Gebruiker meldt afwijkingen ten opzichte van de tussen hem en HVEZ opgemaakte beschrijving, bij aanvang van de voor die dag/dagdeel geldende gebruiksduur, aan de beheerder van de Gerlinde. Indien de gebruiker dit verzuimt, wordt een afwijking van de staat waarin het gebruikte zich bij aanvang bevond geacht het gevolg te zijn van het handelen van de gebruiker dan wel van personen waarvoor hij aansprakelijk is.

Gebruik is inclusief de aanwezige apparatuur.

Gebruik accommodaties

De gebruiker is niet bevoegd de ruimte geheel of gedeeltelijk aan een ander in gebruik te geven. Dieren zijn, met uitzondering van een blindengeleidehond, niet toegestaan in de accommodatie. Na 22:00 mag er in de accommodatie geen luide muziek te horen zijn. Het gebruik van de accommodatie mag geen overlast opleveren voor omwonenden.

Annuleren of wijzigen boekingen en/of opties, opzeggen en verlengen gebruikersovereenkomst

Annuleren boekingen en/of opties incidentele huur:

Kosteloze annulering is mogelijk tot 2 weken voor de gereserveerde datum.

Bij annulering binnen twee weken voor de gereserveerde datum wordt de gebruiksvergoeding volledig in rekening gebracht.

Tussentijdse opzegging seizoensgebruik:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de termijn zoals vermeld in het contract.

Voortijdige beëindiging van de overeenkomst of annuleren van een (1) of meer data en/of tijden is wederzijds mogelijk en dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden.

Verlenging:

Verlenging van de gesloten overeenkomst is uitsluitend mogelijk als dit schriftelijk van beide zijden is vastgelegd.

Beëindiging door HVEZ:

HVEZ kan de gebruikersovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden indien de gebruiker zich schuldig maakt aan discriminatie wegens godsdienst, levensovertuiging, politieke gezindheid, ras, geslacht of op welke grond dan ook.

Indien de gebruiker een of meer voorwaarden of bepalingen van de overeenkomst niet of gedeeltelijk niet nakomt, heeft de HVEZ het recht de gebruikersovereenkomst per direct te beëindigen, zonder dat de gebruiker een beroep kan doen op vergoeding van schade.

Adresgegevens, betalingsvoorschriften Verwerking (persoons-)gegevens:

Voor de uitvoering van de met de gebruiker gesloten overeenkomst worden de noodzakelijke (persoons-)gegevens van de gebruiker opgenomen in een gegevensbestand.

In geval van wijziging van de contactpersoon van gebruiker en/of wijziging van het (factuur-)adres en/of telefoonnummer van de gebruiker, is de gebruiker verplicht dit zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de HVEZ mee te delen.

Betaling gebruikersbijdrage

Betaling geschiedt per factuur. Bij seizoensgebruik vindt verrekening van de gebruikersbijdrage vooraf plaats per kwartaal.

Als de gebruiker de betalingsverplichting niet of niet volledig nakomt is de gebruiker gehouden de door de HVEZ gemaakte kosten van invordering en wettelijke rente te betalen.

Verantwoordelijkheid huurder, huisregels en verbodsbepalingen

Toezicht door de gebruiker:

Gedurende de tijden dat de gebruiker van de ruimte gebruik maakt dient hij zorg te dragen voor voldoende toezicht (in voorkomende gevallen inclusief EHBO-toezicht).

Huisregels:

De gebruiker en personen die zich met goedvinden van de gebruiker in de accommodatie bevinden dienen zich te houden aan de huisregels.

De huisregels zijn duidelijk zichtbaar in de accommodatie.

De beheerder van de accommodatie mag, indien noodzakelijk, altijd de ruimte betreden.

Gebruik keuken:

De keuken wordt na gebruik schoon opgeleverd door de gebruiker; dit valt binnen de gebruikstijd.

Ontruiming(soefeningen):

De gebruiker is verplicht de aanwijzingen van de beheerder op te volgen.

Buma/Stemra en/of Sena :

de gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het in voorkomend geval betalen van de vergoeding aan Buma/Stemra of Sena.

Rookverbod:

Het is verboden te roken in de accommodatie en de onmiddellijke nabijheid. De e-sigaret en de shisha-pen zijn eveneens niet toegestaan.

De gebruiker vrijwaart HVEZ voor de gevolgen van boeteoplegging wegens het niet nakomen van het bepaalde in de Tabakswet.

Parkeren:

Wij houden rekening met de omwonenden. Daarom vragen wij al onze bezoekers zoveel mogelijk gebruik te maken van aanwezige parkeerterreinen. Laden en lossen kan voor een korte tijd voor de deur.

Inrichting accommodatie:

De gebruiker mag de ruimte, na overleg met het beheer, naar eigen idee inrichten.

De zaal dient na afloop van de activiteit, maar binnen de gebruikstijd, opgeruimd te worden.

Blijft de gebruiker in gebreke, dan worden extra kosten voor beheer (tegen het geldend manuurtarief) in rekening gebracht.

Na afloop van een activiteit dient de ruimte in de oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.

Aansprakelijkheid, kosten en schade

Aansprakelijkheid voor schade:

De gebruiker is aansprakelijk voor schade aan het gebruikte (daaronder begrepen inventaris) die is ontstaan door zijn toedoen of nalaten. De gebruiker is jegens de HVEZ op gelijke wijze als voor eigen gedragingen aansprakelijk voor de gedragingen van hen die zich met zijn goederen in het gebruikte bevinden.

Schoonmaakkosten:

Als het gebruikte, na gebruik meer schoonmaakwerkzaamheden vergt dan op basis van goed gebruik door gebruiker mocht worden verwacht, is gebruiker gehouden de kosten van de extra schoonmaakwerkzaamheden aan de HVEZ te vergoeden.

Uitsluiting aansprakelijkheid:

De HVEZ is niet aansprakelijk voor schade van de gebruiker of personen of goederen die zich met goederen van de huurder in het gehuurde bevinden, voortvloeiend uit deze overeenkomst.